



COMUNE DI PALIZZI

CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

DETERMINAZIONE

del 18/03/2024 n. 50 Servizio e n. 68 Reg. Gen.

AREA TECNICA

OGGETTO: Affidamento servizi tecnici per valutazione immobiliare ed assistenza tecnica amministrativa per attuare la sentenza del TAR n° 227/2021 a seguito di occupazione illegittima del terreno identificato con la particella 206 de foglio di mappa n° 63 del comune di Palizzi CIG: B050B2B30F

RESPONSABILE DI AREA

VISTO il Decreto sindacale n. 4/2023 che conferisce al sottoscritto la Responsabilità dell'Area Tecnica;

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

VISTO il D. Lgs n.118/2011 ed in particolare i punti 6 e 9.1 del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria (allegato 4/2);

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il "Regolamento comunale del sistema integrato dei controlli interni"

VISTI:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"
- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei Contratti Pubblici - cdc);
- il d.lgs. n. 50/2016 (per la parte ancora applicabile)
- l'art. 17, comma 2, del cdc, secondo cui: "In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 (ndr: l'atto con cui si adotta la decisione di contrarre) individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"

VISTO l'art. 48, comma 3, del cdc, in virtù del quale "Restano fermi gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa"

VISTI:

- il Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti locali, approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, che attribuisce ai responsabili dei servizi la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 13.07.2023 immediatamente esecutiva, avente ad oggetto: Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023/2025;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 27.07.2023 immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023/2025 e successive variazioni;
- il decreto del Ministro dell'Interno del 22 dicembre 2023 con il quale è stato differito al 15 marzo 2024 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2024-2026 degli enti locali, ai sensi dell'art. 151, comma 1, del TUEL,

Richiamato l'art. 147 bis del D.lgs. 18 agosto 2000, n° 267 in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento;

Dato Atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di cui all'art. 6 del DPR 62/2013, per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interesse né in capo al responsabile del procedimento né in capo al soggetto che sottoscrive il presente provvedimento”;

Premesso:

che con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 39 del 31.07.2020, questo comune ha dichiarato il dissesto finanziario ai sensi dell'art. 244 del TUEL;

con Decreto del Presidente della Repubblica, in data 28 ottobre 2020 è stato nominato l'Organo Straordinario di Liquidazione per l'amministrazione della gestione e l'indebitamento pregresso, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'Ente;

Vista la sentenza del Tribunale Amministrativo Regionale per la Calabria – Sezione staccata di Reggio Calabria – n. 227/2021, con la quale il predetto organo oltre ad annullare i provvedimenti impugnati richiamati nella sentenza, chiede all'Amministrazione, una valutazione, da condursi in base alle risorse economiche disponibili ed agli interessi da soddisfare circa la restituzione del terreno, previa demolizione delle opere ivi realizzate, ovvero l'acquisizione dello stesso ai sensi dell'art. 42 bis del DPR 327/2001;

Considerato che con Deliberazione di G.C. n. 68 del 3.12.2021 è stato stabilito:

- di prendere atto della sentenza n. 227/2021 del Tribunale Amministrativo Regionale per la Calabria – Sezione staccata di Reggio- con la quale il predetto organo oltre ad annullare i provvedimenti impugnati richiamati nella sentenza, chiede all'Amministrazione, una valutazione, da condursi in base alle risorse economiche disponibili ed agli interessi da soddisfare circa la restituzione del terreno, previa demolizione delle opere ivi realizzate, ovvero l'acquisizione dello stesso ai sensi dell'art. 42 bis del DPR 327/2001 disponendo in tale ultimo caso l'indennizzo previsto dalla Legge;

- di prendere atto della relazione redatta in data 02.12.2021 dal Responsabile dell' area tecnica Geom. Pietro Larizza citata in premessa con la quale si propone all'Amministrazione Comunale, la restituzione del terreno atteso che alla data odierna non è stata realizzata alcuna opera ed, altresì, il Comune non ha la disponibilità delle risorse economiche necessarie per l'acquisizione ex art. 42 bis del DPR 327/2001;

-di formulare atto di indirizzo, affinché il Geom. Pietro Larizza, proceda alla predisposizione degli atti tecnici -amministrativi, necessari per la restituzione del terreno (foglio 63 particella n. 206), di proprietà dei sig.ri Francesco ed Alfredo Enrico;

- di trasmettere la delibera e la sentenza n. 227/2021, al Commissario Liquidatore per gli aspetti di propria competenza, (trattandosi di fatti gestionali degli anni pregressi) inerenti la valutazione e quantificazione delle somme relative alle spese di lite e dell'indennità di occupazione del terreno richieste dagli avvocati di controparte.

Considerato che a seguito di trasmissione della predetta deliberazione il Commissario liquidatore ha precisato con nota acquisita prot. n. 7459 del 30-12-2021 che è di competenza del Comune l'adozione degli atti relativi alla quantificazione, accettazione e certificazione del debito in virtù dei quali il debito stesso assumerà i requisiti di certezza, liquidità ed esigibilità che consentiranno all'OSL di adottare i provvedimenti di competenza nel rispetto delle vigenti norme in materia;

Preso atto che con nota acquisita al prot. n 5349 del 14.09.2021 l'Avv. Andrea Barra nell'interesse del sig. Alfredo Enrico al fine di determinare in contraddittorio, con l'Amministrazione comunale, il valore venale dei fondi occupati ha trasmesso perizia di parte con la quale quantifica il valore da accreditarsi al terreno riportato al foglio 63 particella 206 di mq. 3.000,00, di proprietà Enrico, in € 35.300,00, stima effettuata a settembre 2016, che va ovviamente aggiornata e rivalutata ad oggi;

Considerato che il geom. Pietro Larizza è stato collocato in quiescenza con decorrenza dal 01.06.2023;

Dato atto che si rende necessario procedere all'esame della perizia prodotta da controparte e alla redazione di una perizia da parte di questo Comune al fine di verificare la corretta quantificazione delle indennità dovute a norma di legge a favore del sig. Enrico;

Constatata l'assenza di professionalità adeguate all'interno dell'ente;

Ritenuto dunque dover procedere ad affidamento servizi tecnici per valutazione immobiliare ed assistenza tecnica amministrativa per attuare la sentenza del TAR n° 227/2021 a seguito di occupazione illegittima del terreno identificato con la particella 206 de foglio di mappa n° 63 del comune di Palizzi;

RILEVATA l'assenza di Convenzioni CONSIP attive, per la fornitura in oggetto, come da documentazione in atti (ovvero l'inidoneità di quella presente)

EVIDENZIATO che il contratto sarà sottoposto a condizione risolutiva nel caso di sopravvenuta attivazione di una convenzione Consip nel settore oggetto del presente affidamento e qualora l'affidatario non aderisca alle eventuali condizioni più favorevoli per l'Ente

RITENUTO di procedere alla fornitura in oggetto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del d. lgs n. 36/2023, nel rispetto dei principi generali sanciti dagli artt. 1-12 del cdc nonché di quelli afferenti precipuamente al sistema degli affidamenti diretti

Dato atto, quindi, per le motivazioni innanzi descritte, che è stata avviata su MEPA la trattativa con l'arch. Giovanni Malara P.IVA 01296890807 CF MLRGNN72R23H224 con studio in Reggio Calabria e che il professionista è stato invitato a presentare la propria offerta entro i termini previsti dalla procedura, ponendo a base di gara i seguenti corrispettivi, da intendersi netto di Contributi Previdenziali e dell'Iva 22%:

1	<i>Perizia di stima del valore venale del bene</i>	€ 1.300,00
2	<i>Stima della indennità risarcitoria per la occupazione illegittima a seguito restituzione del bene</i>	€ 400,00

3	<i>Restituzione del bene espletando le specifiche formalità Verbale di restituzione</i>	€ 325,00
4	<i>Stima della indennità per acquisizione sanante ai sensi dell'art 42 bis del DPR 327/01 (eventuale)</i>	€ 400,00
5	<i>Registrazione trascrizione e voltura del decreto di acquisizione sanante (eventuale)</i>	€ 500,00

PRESO ATTO che il professionista interpellato ha presentato offerta per i servizi sopra descritti per l'importo di € 2866,50 iva esclusa;

Visto il documento di stipula numero trattativa **4042003** generato dallo strumento telematico di negoziazione suindicato, in atti;

Verificato che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Viste le richieste di informativa antimafia ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. 06.09.2011, n. 159 e successive modifiche ed integrazioni effettuata sulla Banca dati nazionale unica per la documentazione antimafia (BDNA) ad oggi non riscontrate:

- **Considerato** che ai sensi dell'art. 52 c. 1 del D.lgs. 36/2023 trattandosi di affidamento di importo inferiore a € 40.000,00 l'o.e. ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;

Richiamato l'art. 3, dell'Allegato I.1 al cdc, in virtù del quale per «affidamento diretto» si intende l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 del cdc, nel rispetto del principio di rotazione, l'affidamento in esame riguarda un operatore economico non beneficiario di due consecutivi affidamenti aventi ad oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico;

Considerato che alla stregua di un'attenta valutazione qualitativa ed economica, il preventivo dell'arch.Giovanni Malara soddisfa le esigenze dell'Ente e al contempo, si stima congruo rispetto al valore di mercato;

Dato atto che, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: servizi tecnici per valutazione immobiliare ed assistenza tecnica amministrativa per attuare la sentenza del TAR n° 227/2021 a seguito di occupazione illegittima del terreno identificato con la particella 206 de foglio di mappa n° 63 del comune di Palizzi
- Importo del contratto IVA COMPRESA: € 2866,50;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto tramite trattativa diretta su Me.PA (ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del d.lgs. 36/2023;

- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

Ritenuto quindi procedere ad impegnare la spesa per l'acquisto del servizio sopra descritto

Dato atto:

- che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari - art. 3 della legge 13/08/2010 n. 136 modificato
- dall'art. 7 del successivo D.L. n. 187 del 12/11/2010 convertito, con modificazioni, in legge 17/12/2010 n. 217 - questo Comune ha provveduto a richiedere all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, per l'affidamento di cui sopra, il codice CIG n. B050B2B30F;
- che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del d.lgs. 18 agosto 2000 n°267 e s.m.i.;

Preso atto che è stato accertato che il programma dei pagamenti, conseguenti all'impegno oggetto dell'atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, garantendo la soddisfazione dei creditori così come stabilito dal D.Lgs. 231/2002 e dalle relative norme collegate;

Ritenuto pertanto assumere impegno di spesa a carico del bilancio di previsione 2023-2025, regolarmente approvato;

Attestata l'insussistenza di un conflitto di interesse, anche potenziale, in conformità a quanto previsto dall'art. 16 del cdc e dalle Linee Guida ANAC n. 15 2019;

DETERMINA

1. **di affidare** ex art. 50, co. 1, lett. b), del d.lgs. n. 36 del 2023 i servizi tecnici per valutazione immobiliare ed assistenza tecnica amministrativa per attuare la sentenza del TAR n° 227/2021 a seguito di occupazione illegittima del terreno identificato con la particella 206 de foglio di mappa n° 63 del comune di Palizzi all'arch. Giovanni Malara c.f.MLRGNN72R23H224F, per un importo complessivo di € 2866,50, IVA esclusa;
2. **di impegnare** la indicata somma secondo le seguenti modalità CAP. 1043/1 IMPEGNO n. 15 del 18/03/2024;
3. **di approvare** lo schema di disciplinare di incarico allegato alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale (ex art. 18 del cdc);
4. **di precisare** che:
 - il RUP, di cui all'art. 15 d. lgs. 36/2023 e all'art. 5 della l. n. 241/90, è il dott. Domenico Romeo;
 - l'affidatario dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla l. n. 136/2010, con individuazione del conto-dedicato, delle generalità e del codice fiscale delle persone delegate ad operare, con l'impegno a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi;
 - la presente determina è immediatamente efficace, per cui si può procedere anche all'esecuzione anticipata;
5. **Di dare atto** che l'impegno di spesa relativo al servizio di cui all'oggetto ricade tra le tipologie di cui all'art. 163, comma 5, lett. b) del D.Lgs. 267/2000 in quanto trattasi di "spese non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi" stante tra l'altro il rischio di avvio di contenzioso da parte della controparte;
6. **di accertare**
 - ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
 - ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla

regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

7. **di dare atto:**

- ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente, e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

- che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

8. **di dare atto** che il presente provvedimento diverrà esecutivo al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa prevista, ai sensi dell'art. 151, comma 4, T.U.

Ai sensi dell'art. 3, ult. comma, della l.n. 241/90 sul procedimento amministrativo, avverso la presente determina è esperibile ricorso al competente Tribunale Amministrativo regionale, nel termine decadenziale di 30 gg.

IL RESPONSABILE
Dott. Domenico Romeo



The image shows a circular official stamp of the Ufficio Tecnico Comune di Palizzano. The stamp is blue and contains the text 'UFFICIO TECNICO' and 'COMUNE DI PALIZZANO'. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Domenico Romeo'.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del li interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economi patrimonio dell'ente, osservato:
rilascia:

PARERE FAVOREVOLE



Domenico Romeo

**Il Responsabile dell'Area Economico finanziaria
f.to dott. Domenico Romeo**

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
15/2024	2866.50	1043/01	



Domenico Romeo

**Il Responsabile dell'Area Economico finanziaria
f.to dott. Domenico Romeo**

Con l'attestazione de
18 agosto 2000, n. 267.

edimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs.

REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi